



**Από:**

**ΕΓΝΑΤΙΑ ΕΚΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.**

Τομέας Ηλεκτρικής Ενέργειας  
Δ/ση Αλληλογραφίας: Αρτέμιδος 8, Μαρούσι, 151 25 Αθήνα  
Τηλ.: 2103448317, Email: info@egnatiaeka.gr

**Προς:**

**Δήμο Χαλκηδόνος Ν. Θεσσαλονίκης**

Υπόψη: Δήμαρχου κ. Αναγνωστόπουλου Σταύρου

Κοινοποίηση σε : Πρόεδρο Δημοτικής Κοινότητας Ξηροχωρίου, κ. Τσινασλανίδη Ιάκωβο  
Πρόεδρο Δημοτικής Κοινότητας Ν. Μεσημβρίας κ. Χαριτίδη Γιάννη

Ημερομηνία: 30/03/2026

Αριθμ. Πρωτ.:30/2026

Θέμα: **Ενημέρωση αναφορικά με τον φωτοβολταϊκό σταθμό στην περιοχή «Μπαλλαίικα» - Ενέργειες & Προτάσεις Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης του φορέα του έργου, εταιρείας ΕΓΝΑΤΙΑ ΕΚ.Α. ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.**

Αξιότιμε κύριε Δήμαρχε,

Ενημερωθήκαμε ότι σήμερα Δευτέρα 30.03.2026, θα συζητηθεί στο Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Χαλκηδόνος η αίτηση αναστολής εργασιών και προσωρινής διαταγής κατά των κατασκευαστικών εργασιών του φωτοβολταϊκού σταθμού συνολικής ισχύος 212,867MW στην περιοχή Μπαλλαίικα τοπικής Κοινότητας Ξηροχωρίου, έργο, το οποίο εκτελεί η εταιρεία μας.

Με την παρούσα επιστολή θα θέλαμε να θέσουμε εις γνώση σας την θέση μας και να σας ενημερώσουμε για τα παρακάτω:

- Όπως ήδη γνωρίζετε, με την υπ' αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/118323/7800/27.10.2025 απόφαση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων (ΑΕΠΟ) εγκρίθηκαν από την αρμόδια αρχή περιβαλλοντικοί όροι για την υλοποίηση φωτοβολταϊκού σταθμού συνολικής ισχύος 212,867MW στην περιοχή Μπαλλαίικα του Δήμου σας.
- Με την ΑΕΠΟ αυτή, η εταιρεία μας, λαμβάνοντας υπόψη τις ανησυχίες της τοπικής κοινωνίας και με στόχο την περαιτέρω απομάκρυνση του έργου από τους οικισμούς Ξηροχώρι και Μπαλλαίικα, προχώρησε σε νέα χωροθέτηση του σταθμού, η οποία συνεπάγεται σημαντική μείωση της συνολικής έκτασης κατά συνολικά 791στρ. σε σχέση με τον αρχικό σχεδιασμό που έχει αδειοδοτηθεί περιβαλλοντικά με τις ΑΕΠΟ του 2021.
- Ειδικότερα, πριν την υποβολή της μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων (ΜΠΕ) το έτος 2024, είχε ήδη αφαιρεθεί επιφάνεια διακοσίων ενενήντα έξι στρεμμάτων (296 στρ.), ενώ στη συνέχεια, κατόπιν των συζητήσεων επί της ΜΠΕ στο Τοπικό και στο Δημοτικό Συμβούλιο, από τον τελικό σχεδιασμό, που αδειοδοτήθηκε περιβαλλοντικά με την πρόσφατη ΑΕΠΟ 2025, αφαιρέθηκε επιπλέον επιφάνεια τετρακοσίων ενενήντα πέντε στρεμμάτων (495 στρ.). Ως αποτέλεσμα της ανωτέρω απομείωσης, ο σταθμός της εταιρείας μας έχει πλέον απομακρυνθεί σε απόσταση πολύ περισσότερο από 500μ από το όριο της μελλοντικής πολεοδομικής επέκτασης των οικισμών Ξηροχώρι και Μπαλλαίικα.
- Επιπρόσθετα, η εταιρεία προτίθεται να αφαιρέσει επιπλέον τμήμα έκτασης εμβαδού σαράντα στρεμμάτων (40 στρ) από το βορειότερο τμήμα του έργου που είναι πλησίον των οικισμών, ώστε

να μειωθεί στο ελάχιστο η οποιαδήποτε ενδεχόμενη οπτική όχληση σε σχέση με τον οικισμό του Ξηροχωρίου.

- Η εταιρεία επικοινωνεί και συνεργάζεται με κατοίκους του οικισμού Ξηροχωρίου ώστε να εξευρεθούν νέες κατάλληλες εκτάσεις προς μίσθωση, σε απομακρυσμένη απόσταση από τον ανωτέρω οικισμό, για την μετεγκατάσταση του τμήματος του έργου που αφαιρέθηκε από τον αρχικό σχεδιασμό του, όπως ανωτέρω αναφέρθηκε.
- Στο πλαίσιο της δραστηριοποίησής μας στην περιοχή και της Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης, και με γνώμονα τη στήριξη της τοπικής κοινωνίας, η εταιρεία μας ενημέρωσε προ μηνών με γραπτή επιστολή προς τον Πρόεδρο της Τοπικής Κοινότητας Ξηροχωρίου ότι προτίθεται να χρηματοδοτήσει έργα και δράσεις στην Δημοτική Κοινότητα Ξηροχωρίου, σύμφωνα με τις ανάγκες που θα της υποδειχθούν. Η χρηματοδότηση αυτή θα ανέρχεται έως του ποσού των τριακοσίων πενήντα χιλιάδων (350.000€) κατά τη διάρκεια κατασκευής του σταθμού, καθώς και έως του ποσού των τριάντα χιλιάδων (30.000€) ετησίως για όλα τα έτη της εικοσαετούς (20έτη) λειτουργίας του. Επιπροσθέτως η εταιρεία μας είναι πρόθυμη να προβεί σε χρηματοδότη έργων και δράσεων στην Δημοτική Κοινότητα Νέας Μεσημβρίας, σύμφωνα με τις ανάγκες που θα της υποδειχθούν.
- Να τονιστεί επίσης ότι όταν ο Φωτοβολταϊκός Σταθμός μπει σε λειτουργία, η τοπική κοινωνία θα έχει εγγυημένα έσοδα από το ετήσιο ειδικό τέλος ΑΠΕ (αρ. 87, Ν.4964/2022). Το τέλος ΑΠΕ, σύμφωνα με την εκτιμώμενη παραγόμενη ηλεκτρική ενέργεια του εν λόγω σταθμού στη θέση ( $\approx 360.000\text{MWh}/\text{έτος}$ ), εκτιμάται ότι θα ανέρχεται στο ποσό των  $\approx 720.000\text{€}$  ετησίως και σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία θα κατανέμεται ως εξής:
  - ✓ 40% στους λογαριασμούς των οικιακών καταναλωτών των Τοπικών Κοινοτήτων  $\approx 290.000\text{€}$ ,
  - ✓ 60% στον Δήμο Χαλκηδόνας για περιβαλλοντικές δράσεις, έργα τοπικής ανάπτυξης και κοινωνικής υποστήριξης  $\approx 430.000\text{€}$ . Το ποσό αυτό ( $\approx 430.000\text{€}$ ) κατά την πρώτη 5ετία θα κατανέμεται ως ακολούθως: 60% στις Τοπικές Κοινότητες  $\approx 260.000\text{€}$  και 40% στη Δημοτική Ενότητα,  $\approx 170.000\text{€}$ , ενώ μετά την 5ετία θα κατανέμεται ως ακολούθως: 60% στη Δημοτική Ενότητα  $\approx 260.000\text{€}$  και 40% στον Δήμο Χαλκηδόνας  $\approx 170.000\text{€}$ .
- Το έργο αυτήν την στιγμή είναι καθ' όλα νόμιμο, έχει λάβει όλες τις απαραίτητες άδειες από τους δημόσιους φορείς, τις οποίες μπορούμε να σας προσκομίσουμε, και η έναρξη των κατασκευαστικών εργασιών είναι καθ' όλα νόμιμη.
- Η έναρξη των προδρόμων εργασιών έγινε στις 19.01.2026 αφού πριν ενημερώσαμε τον Δήμο Χαλκηδόνας και τις αρμόδιες αρχές, όπως η σχετική νομοθεσία ορίζει. Αυτήν την στιγμή εκτελούνται στον χώρο του έργου εργασίες εξυγίανσης εδάφους, εργασίες περιφράξης των αγροτεμαχίων καθώς και αποθήκευση του εξοπλισμού.

#### **Έχοντας υπόψιν τις παραπάνω ενέργειες και δεδομένα είναι προφανές ότι :**

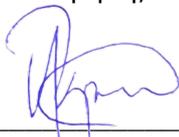
- Η εταιρεία μας ενεργεί σύμφωνα με την υφιστάμενη ισχύουσα εθνική και ενωσιακή νομοθεσία σχετική με περιβαλλοντικά, χωροταξικά και πολεοδομικά θέματα έργων ΑΠΕ.
- Σέβεται την τοπική κοινωνία και ανταποκρίνεται στις απαιτήσεις της.
- Η ισχύουσα χωροθέτηση του έργου είναι σαφώς μειωμένη σε σχέση με τον αρχικό σχεδιασμό και προκαλεί την ελάχιστη οπτική επιβάρυνση.
- Η εταιρεία μας ενισχύει εμπράκτως την τοπική κοινωνία με δράσεις κοινωνικής ευθύνης και προτίθεται να απασχολήσει προσωπικό από την τοπική κοινωνία τόσο στην διάρκεια της κατασκευής όσο και στην διάρκεια της λειτουργίας του φωτοβολταϊκού σταθμού.

Δυστυχώς πάρα τις παραπάνω ενέργειες μας, μετά λύπης μας ενημερωθήκαμε ότι τέθηκε προς συζήτηση στο επερχόμενο Δημοτικό Συμβούλιο η απόφαση του Δήμου για άσκηση αίτησης αναστολής εργασιών και προσωρινής διαταγής κατά των κατασκευαστικών εργασιών του έργου μας, πάρα το γεγονός ότι α) επαναξιολογήθηκε θετικά και εκδόθηκε νέα ενιαία ΑΕΠΟ, η οποία ενσωματώνει βελτιώσεις σε απόκριση αιτημάτων της τοπικής κοινωνίας, και β) ότι η υποβολή αίτησης για την ακύρωση της νέας αυτής ΑΕΠΟ στο Συμβούλιο της Επικρατείας (το ανώτατο δικαστήριο που μπορεί να αποφανθεί για την νομιμότητα του έργου), όπως αυτή κατατέθηκε από τον Δήμο σας στις 27.12.2025, δεν συνεπάγεται απαγόρευση κατασκευαστικών εργασιών.

Από όσα αναλυτικά εκτέθηκαν ανωτέρω προκύπτει αβίαστα ότι η εταιρεία μας έχει αφουγκραστεί με προσοχή τα αιτήματα της τοπικής κοινωνίας και έχει προβεί σε ενέργειες που αποδεικνύουν ότι έχει λάβει υπόψη της δίκαια και λογικά τέτοια. Πρόθεση της εταιρείας είναι η εξασφάλιση κοινωνικής ειρήνης, η συνεργασία και συνύπαρξη με τους κατοίκους και τους φορείς της περιοχής ανάπτυξης του έργου και γενικά η συμπόρευση με τους προαναφερθέντες προς το γενικό καλό. Για το λόγο αυτό, η εταιρεία μας, πλέον των όσων έχει ήδη πράξει, έχει αυτοδεσμευθεί και είναι διατεθειμένη να στηρίξει και στο μέλλον την κάλυψη λογικών και κοινώς επωφελών αναγκών του τόπου. Ελπίζοντας λοιπόν σε μια ανέφελη συνεργασία με την τοπική κοινωνία, η οποία θα μας δίνει την δυνατότητα και εμάς να φανούμε αντάξιοι της εμπιστοσύνης της, αναμένουμε και την δική σας έμπρακτη τοποθέτηση και δράση προς αυτή την κατεύθυνση.

Η εταιρεία μας είναι στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε διευκρίνηση χρειαστείτε.

Με εκτίμηση,



Νίκος Παπαπέτρου  
Πρόεδρος ΔΣ - Νόμιμος Εκπρόσωπος